

ZOOM SUR LE NOUVEAU DPE

LE DPE RENSEIGNE SUR LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE D'UN LOGEMENT ET ORIENTE NOTAMMENT LES CHOIX EN MATIÈRE DE TRAVAUX DE RÉNOVATION. IL EST AFFICHÉ SUR LES ANNONCES IMMOBILIÈRES ET SYSTÉMATIQUEMENT ANNEXÉ AUX CONTRATS DE VENTE ET DE LOCATION.

OBJECTIFS DE LA REFONTE

LE DPE SE VEUT MAINTENANT :

- Plus cohérent avec les enjeux climatiques
- Plus fiable grâce à une méthode de calcul revue et consolidée
- Plus complet avec des scénarios de travaux et des recommandations d'usage
- Plus lisible avec une nouvelle présentation

LE NOUVEAU DPE EST ENTRÉ EN VIGUEUR DEPUIS LE 1^{ER} JUILLET 2021

La durée de validité d'un DPE est fixée à 10 ans sauf dans les cas suivants :



Les DPE réalisés
entre le 01/01/13 et le 31/12/17
sont valides jusqu'au 31/12/2022



Les DPE réalisés
entre le 01/01/18 et le 30/06/21
sont valides jusqu'au 31/12/2024

L'ESSENTIEL DU NOUVEAU DPE

MÉTHODE

Afin de mieux comparer les logements entre eux, une seule méthode est désormais valable : le calcul de la consommation conventionnelle des logements (3CL). Il tient compte de 5 postes de consommation de l'habitation : chauffage, production d'eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage et fonctionnement auxiliaires (ventilation...).

ÉTIQUETTE ÉNERGIE-CLIMAT

Le nouveau DPE comporte une nouvelle étiquette (de A à G) intégrant deux volets : la consommation énergétique (kilowattheure d'énergie primaire par m² par an) et les émissions de gaz à effet de serre (kilogramme équivalent de CO₂ par m² par an). L'étiquette du logement est déterminée selon sa plus mauvaise performance, en énergie primaire ou en CO₂.

INDICATEURS CONFORT D'ÉTÉ ET VENTILATION

De nouveaux indicateurs sur le confort d'été*, auxquels sont associés des leviers d'action (isolation, protection solaire) et sur la ventilation sont proposés dans le nouveau DPE.

*hors climatisation, afin de privilégier le recours à des dispositifs non consommateurs d'énergie.

FACTURE ANNUELLE D'ÉNERGIE

Une estimation en euros de la facture annuelle d'énergie figure désormais dans le DPE. Elle est présentée sous forme d'une fourchette de prix, avec l'année de référence des prix de l'énergie. Son affichage sera obligatoire dans les annonces immobilières à compter du 1^{er} janvier 2022.

SCÉNARIOS DE TRAVAUX

Le DPE fait des recommandations de travaux sous forme de scénarios cohérents pour améliorer le niveau de performance du logement (isolation, ventilation, chauffage...). Les propriétaires, notamment les ménages les plus modestes, bénéficient d'aides financières à la rénovation (MaPrimeRénov', certificats d'économies d'énergie...).

OPPOSABILITÉ DU DPE

À partir du 1^{er} juillet 2021, le DPE a une portée juridique identique à celle des autres diagnostics techniques annexés aux actes de vente et baux immobiliers. Les scénarios de travaux conservent quant à eux une valeur uniquement informative.

QUI PEUT RÉALISER UN DPE ?

Le diagnostic de performance énergétique doit être établi par un professionnel indépendant satisfaisant à des critères de compétence et ayant souscrit une assurance.

À NOTER

Le diagnostiqueur doit transmettre à l'ADEME les DPE réalisés, sur le [SITE](#) >>

POUR EN SAVOIR +

CONNECTEZ-VOUS SUR LA PLATEFORME DE L'ADEME >>

CONSULTER
des exemples de DPE

RETROUVER UN GUIDE
à destination des diagnostiqueurs